

РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения с 01.01.2024 по 31.12.2024
из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 15.12.2023 № 250-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Период		
			01.01.2024 - 30.06.2024 (руб.)	01.07.2024 - 31.12.2024 (руб.)	
1	Содержание общего имущества в МКД	кв.м	8,99	9,43	
2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	кв.м	6,95	7,35	
3	Содержание придомовой территории	кв.м	2,53	2,73	
4	Очистка мусоропровода	кв.м	1,88	1,98	
5	АППЗ	кв.м	0,43	0,44	
6	ПЗУ	кварт.	70,00		
7	Управление многоквартирным домом (УМД)	кв.м	8,95		
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:				
8.1	электрической энергии	кв.м	0,07	0,07	
8.2	тепловой энергии, ГВС	кв.м	0,54	0,54	
8.3	холодной воды	кв.м	0,06	0,06	
9	Обслуживание лифтов	кв.м	5,62	5,81	
10	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД				
10.1	Холодная вода	Размер платы для данных услуг			
10.2	Горячая вода	рассчитывается индивидуально			
10.3	Электрическая энергия	для каждого дома исходя из			
10.4	Водоотведение холодной воды	норматива и S мест общего			
10.5	Водоотведение горячей воды	пользования МКД			
Тарифы и нормативы на коммунальные услуги					
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р					
	Холодное водоснабжение по ИПУ	куб.м	36,54	39,72	
	Водоотведение холодной и горячей воды по ИПУ	куб.м	36,54	39,72	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р					
1	Норматив по ХВС	куб.м	4,90		
2	Норматив по ГВС	куб.м	3,48		
3	Норматив на водоотведение ХВС и ГВС	куб.м	8,38		
4	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017*		1,5		
<i>*Основание для применения повышающего коэффициента – отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с ПП РФ № 603 от 29.06.2016</i>					
Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0					
	Тариф на тепловую энергию (отопление)	Гкал	2111,40	2318,32	
	Горячее водоснабжение (ГВС) по ИПУ	куб.м	126,68	139,10	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 197-р					
	Электроэнергия	день	кВт.ч	4,88	5,30
		ночь	кВт.ч	2,67	2,90
	Антенна		130,00		
	Радиоточка		125,76		